

Na temelju članka 19. stavka 2. i članka 80. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2014. godine donijela

**ODLUKU  
O KONCESIJI POMORSKOG DOBRA  
U SVRHU POSEBNE UPOTREBE LUKE POSEBNE NAMJENE – INDUSTRIJSKE  
LUKE STINICE**

I.

Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), na temelju zahtjeva trgovačkog društva Plovput d.o.o. (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), daje koncesiju u svrhu posebne upotrebe pomorskog dobra luke posebne namjene – industrijske luke Stinice.

II.

Područje koje se daje u koncesiju, sukladno Mišljenju Stručnog povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko-dalmatinsku županiju, obuhvaća lučko područje:

1. kopneni dio:

Kopnena granica luke započinje točkom A koja se nalazi na sjeveroistočnom rubu izgrađene obale na č.z. 25/2 i nastavlja se po pravcu - rubom obale, a u dužini od 84.16 m do točke B, zatim se lomi pod kutom od 145 stupnjeva i pruža se prema sjeveru u dužini od 20.98 m do točke C; pod kutom od 245 stupnjeva - prema zapadu u dužini od 35.97 m do točke D; granica se dalje lomi za 165 stupnjeva, a u dužini od 12.55 m do točke E; granična linija se zatim lomi pod kutom od 140 stupnjeva u dužini od 15.66 m i prati sjeverni dio kopnenog dijela čestice do točke F; pod kutom od 250 stupnjeva granica se lomi prema točki G u dužini od 27.27 m i prati sjevernu kopnenu granicu čestice; točka G se nalazi na vrhu žičane ograde i sjeverozapadni je rub č.z. 25/2; lomeći se pod kutom od 260 stupnjeva granica se nastavlja do točke H u dužini od 53.76 m; točka H je jugozapadni rub č.z. 25/2, a ujedno i sjeverozapadni vrh č.z. 25/1; po pravcu - zapadnom granicom č.z. 25/1, za dužinu od 89.72 m do točke I; po luku na udaljenosti od 22.17 m dolazi do točke J; točka J predstavlja južni rub č.z. 25/1, a ujedno I od č.z. 25/2; u odnosu na luk I-J za 330 stupnjeva dalje do točke K, a u iznosu od 82.50 m po jugoistočnom rubu č.z. 25/2, a zatim po luku u iznosu od 12.56 m do točke L, i dalje po luku, a u iznosu od 10.55 m do točke M; po luku, a u iznosu od 8.81 m do točke N i dalje po luku za 10.85 m do točke O; točka O se nalazi na mjestu gdje se istočna granica č.z. 25/2 sječe sa žičanom ogradom; u odnosu na luk N-O za 140 stupnjeva, a u dužini od 4.03 m do točke P, pod kutom od 270 stupnjeva, a u dužini od 5.24 m do točke Q; točkama O, P i Q prolazi granica novonastale č.z. 28/3 (dobivene dijeljenjem od 28/1); po blagom luku, a u iznosu od 2.88 m do točke R; po pravcu, a u dužini od 53.28 m dolazi se do točke S, po luku do točke T, a u dužini od 3.29 m; dalje po luku, a u iznosu od 4.82 m do točke U; po pravcu na udaljenosti od 15.13 m nalazi se točka V; točke od R do V idu istočnom granicom č.z. 25/2; pod kutom od 270 stupnjeva, a rubom obale u dužini od 10.90 m

do točke W, pod kutom od 90 stupnjeva - po rubu obale, a u dužini od 7.45 m do točke X; lomeći se pod kutom od 90 stupnjeva u dužini od 5.19 m do točke Y; prema točki Z, pod kutom od 270 stupnjeva, a u dužini od 1.97 m; lomeći se pod kutom 270 stupnjeva do točke A1, a u dužini od 6.70 m i prema ishodišnoj točki A, za kut od 90 stupnjeva, a u dužini od 15.00 m; točke od W do A1 idu rubom izgrađene obale, a ujedno sjeveroistočnom granicom č.z. 25/2.

Granica kopnenog dijela lučkog područja obilježena je točkama od A do A1 sa koordinatama:

<b>BROJ TOČKE</b>	<b>Y</b>	<b>X</b>
A	6 375 367.09	4 821 642.54
B	6 375 286.35	4 821 666.01
C	6 375 273.12	4 821 682.30
D	6 375 238.14	4 821 674.02
E	6 375 225.59	4 821 673.82
F	6 375 213.21	4 821 683.41
G	6 375 190.77	4 821 667.92
H	6 375 211.60	4 821 618.35
I	6 375 242.94	4 821 514.92
J	6 375 246.52	4 821 535.70
K	6 375 307.29	4 821 566.55
L	6 375 319.23	4 821 570.66
M	6 375 329.77	4 821 570.22
N	6 375 338.37	4 821 568.32
O	6 375 348.91	4 821 566.77
P	6 375 352.62	4 821 565.85
Q	6 375 354.08	4 821 570.75
R	6 375 355.98	4 821 572.91
S	6 375 371.48	4 821 623.86
T	6 375 374.43	4 821 625.33
U	6 375 375.38	4 821 630.06
V	6 375 380.43	4 821 644.26
W	6 375 370.05	4 821 647.55
X	6 375 372.14	4 821 654.70
Y	6 375 377.11	4 821 653.19
Z	6 375 377.79	4 821 655.02
A1	6 375 371.34	4 821 656.84

Područje kopnenog dijela lučkog područja koje se daje u koncesiju obuhvaća k.č.br.: 25/1 (odgovara z.č.br. 5763/1), 25/2 (odgovara z.č.br. 5763/3), 25/3 (odgovara z.k.č.br. 8470), 28/3 u dijelu (odgovara z.k.č.br. 5757/2 u dijelu) sve k.o. Split.

## 2. morski dio

Morska granica luke započinje točkom A1 (točka se nalazi na sjeveroistočnoj granici čestice 25/2) i pruža se po pravcu do točke A na udaljenosti od 15.00 m i zatim se lomi pod kutom od 90 stupnjeva na udaljenosti od 84.16 m do točke B; lomeći se pod

kutom od 145 stupnjeva i pružajući se prema sjeveru u dužini od 20.98 m dolazi se do točke C; pod kutom od 245 stupnjeva - prema zapadu u dužini od 35.97 m do točke D; granica se dalje lomi za 165 stupnjeva, a u dužini od 12.55 m do točke E; granična linija se zatim lomi pod kutom od 140 stupnjeva u dužini od 15.66 m i prati sjeverni dio kopnenog dijela čestice do točke F; pod kutom od 250 stupnjeva granica se lomi prema točki G u dužini od 27.27 m i prati sjevernu kopnenu granicu čestice; točka G se nalazi na vrhu žičane ograde i sjeverozapadni je rub č.z. 25/2; lomeći se za 80 stupnjeva, a prateći zamišljenu liniju po morskoj površini, u dužini od 15.32 m do točke G1, lomeći se pod kutom od 100 stupnjeva, a u dužini od 30.11 m do točke F1; pod kutom 110 stupnjeva, a morskom površinom do E1 u iznosu od 21.37 m, lomeći se pod kutom od 215 stupnjeva, a u dužini od 5.66 m do točke D1; granica i dalje ide morskom površinom lomeći se pod kutom 190 stupnjeva, a u iznosu od 43.75 m do C1 i dalje morem do B1 lomeći se za kut od 120 stupnjeva, a u dužini od 25.71 m, lomeći se pod kutom od 215 stupnjeva, a u dužini od 79.48 m morem do točke na kopnu - A1.

Napomena: Opis granice je napravljen tako da se pravcem = 180 stupnjeva smatra smjer pružanja granice od točke do točke (npr. od A do B), lom u desno od pravca za 90 stupnjeva = 90 stupnjeva, a lom u lijevo od pravca za 90 stupnjeva = 270 stupnjeva.

Granica morskog dijela lučkog područja obilježena je točkama A do H1 sa svojim koordinatama:

BROJ TOČKE	Y	X
A	6 375 367.09	4 821 642.54
B	6 375 286.35	4 821 666.01
C	6 375 273.12	4 821 682.30
D	6 375 238.14	4 821 674.02
E	6 375 225.59	4 821 673.82
F	6 375 213.21	4 821 683.41
G	6 375 190.77	4 821 667.92
A1	6 375 371.34	4 821 656.84
B1	6 375 295.04	4 821 679.10
C1	6 375 278.85	4 821 699.07
D1	6 375 236.27	4 821 689.00
E1	6 375 230.61	4 821 688.90
F1	6 375 213.72	4 821 701.99
G1	6 375 184.83	4 821 682.04
H1	6 375 383.45	4 821 653.04

Površina pomorskog dobra koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 20 282 m<sup>2</sup>, od čega je 17 135 m<sup>2</sup> kopneni prostor, a 3 147 m<sup>2</sup> morski akvatorij, a sve na način kako je prikazano na grafičkoj podlozi, koja čini Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

### III.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonima i podzakonskim aktima iz

područja sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, prostornog uređenja i gradnje i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku od četiri godine, računajući od dana sklapanja Ugovora iz točke VII. ove Odluke, sukladno projektu Idejnog rješenja uređenja zapadnog platoa Baze u Stinicama, koji čini Prilog 2. ove Odluke, izvršiti ulaganja u iznosu od 6.604.575,00 kuna.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku daljnju gradnju ili rekonstrukciju na koncesioniranom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na posebnu upotrebu koristi isključivo za obavljanje poslova iz članka 2. stavka 2. Zakona o Plovputu, Split („Narodne novine“, broj: 73/97) i poslova koji su s istim poslovima u neposrednoj povezanosti.

Ovlaštenik koncesije je ovlašten u luci obavljati ukrcaj i iskrcaj opreme materijala i uređaja i vezati plovne objekte isključivo u funkciji obavljanja poslova iz članka 2. stavka 2. Zakona o Plovputu, Split.

#### IV.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom niti djelomično niti u cijelosti prenositi na drugog bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

#### V.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke, Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora iz točke VII. ove Odluke.

#### VI.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije koncesijsku naknadu u iznosu od 8 kuna po metru kvadratnom zauzete površine pomorskog dobra, odnosno 162.256,00 kuna godišnje.

#### VII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, u roku 60 (šezdeset) dana, od dana donošenja ove Odluke.

#### VIII.

Ovlaštenik koncesije dužan je prije sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti zadužnice u korist Republike Hrvatske – Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na iznos od dvije godišnje naknade

za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 324.512,00 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:  
Urbroj:  
Zagreb,

**Predsjednik**  
**Zoran Milanović**

## OBRAZLOŽENJE

Poduzeće Plovput p.o., Split osnovano Uredbom o osnivanju Poduzeća "Plovput", Split („Narodne novine", br. 3/92.) i preoblikovano u trgovačko društvo Plovput d.o.o. Zakonom o Plovputu, Split. Društvo je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Djelatnost društva, koja je od interesa za Republiku Hrvatsku, je obavljanje stručno-tehničkih poslova koji čine predmet poslovanja društva i to održavanje i uređenje plovnih putova u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske, postavljanje objekata sigurnosti plovidbe na plovnim putovima u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske i osiguravanje njihovoga pravilnog rada, obavljanje poslova radijske-službe na pomorskim plovnim putovima Republike Hrvatske i obavljanje istraživanja i projektiranja radi obavljanja istih poslova.

Trgovačko društvo Plovput d.o.o. koristilo je industrijsku luku Stinice temeljem Odluke Vlade Republike o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Stinice („Narodne novine“, broj: 69/99) i Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Stinice od dana 27. srpnja 1999. godine. Koncesija za luku dodijeljena je na rok od 15 godina te je istekla dana 27. srpnja 2014. godine.

U svojem zahtjevu za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu luke posebne namjene – industrijske luke Stinice, trgovačko društvo Plovput d.o.o. navodi kako je izrađen projekt Idejnog rješenja uređenja zapadnog platoa Baze u Stinicama sukladno kojem se predviđaju ulaganja u luku u iznosu od 6.604.575,00 kuna u razdoblju od naredne četiri godine.

Sukladno članku 19. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti i gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevina i drugih objekata za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulacije rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Budući da se trgovačko društvo Plovput d.o.o. luku posebne namjene – industrijsku luku Stinice ne koristi radi obavljanja gospodarskih djelatnosti, odnosno radi stjecanja dobiti, već isključivo radi obavljanja djelatnosti propisanih Zakonom o Plovputu, a koje djelatnosti su od interesa za Republiku Hrvatsku, mišljenje je ovog Ministarstva kako nema zapreke da se društvu, u skladu s člankom 19. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru, dodijeli koncesija za posebnu upotrebu.

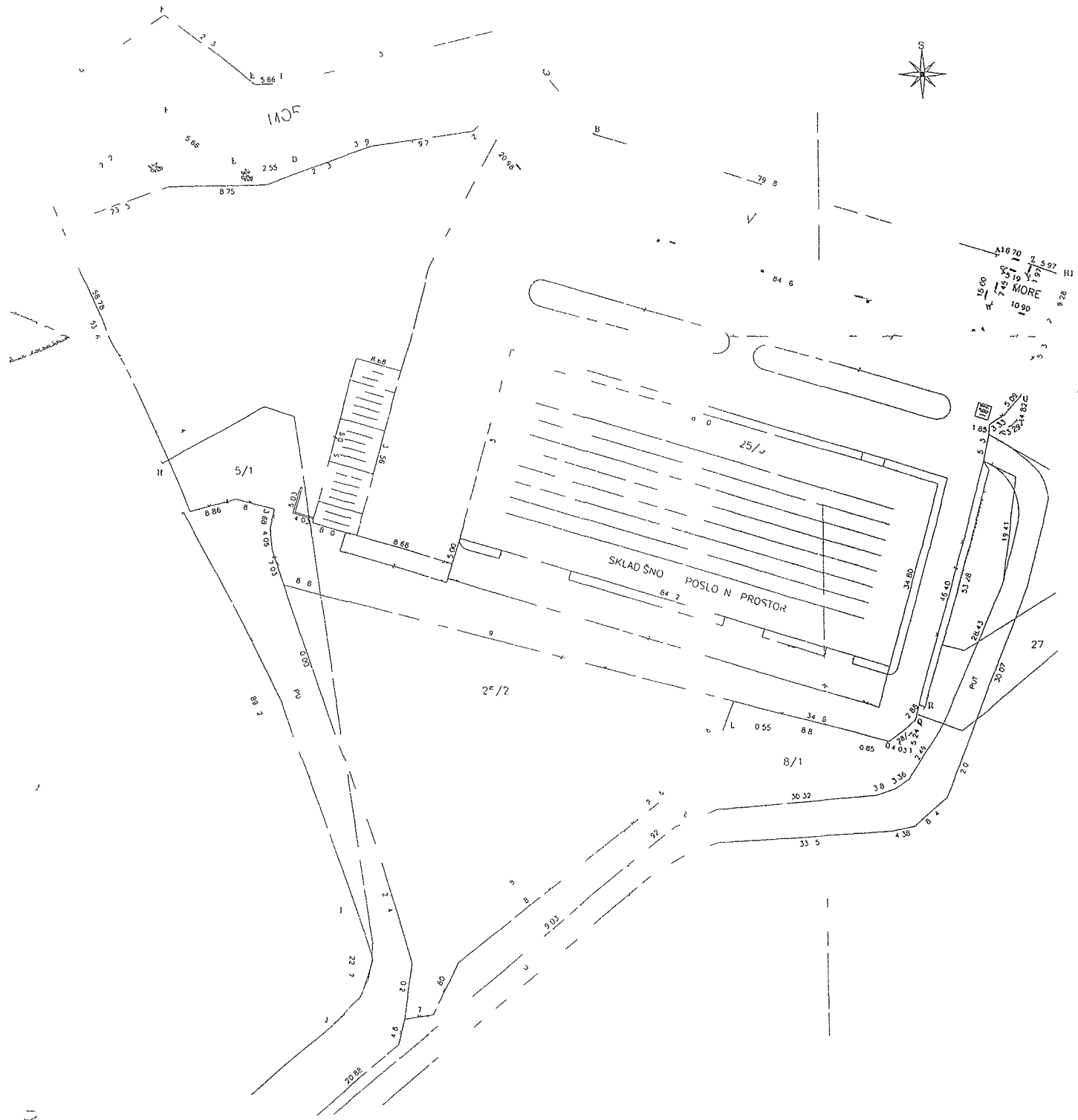
Na prijedlog Odluke zaprimljena su pozitivna mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Ministarstva turizma i Ministarstva gospodarstva.

U odnosu na primjedbu Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske vezano za izmjenu naziva prijedloga Odluke, navodimo kako ista nije prihvaćena, budući da je naziv usklađen s dosadašnjim odlukama Vlade Republike Hrvatske kojima se dio pomorskog dobra davao u koncesiju za posebnu upotrebu. U odnosu na primjedbu kako je u točki III. potrebno navesti brojeve „Narodnih novina“ u kojima je objavljen Zakon, navodimo kako su brojevi „Narodnih novina“ u kojima je objavljen Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama navedeni u preambuli prijedloga Odluke, a brojevi „Narodnih novina“ u kojima je objavljen Zakon o Plovputu, Split su navedeni u stavku 4. točke III. stoga smo mišljenja kako iste nije potrebno ponavljati i u stavku 5. točke III. U odnosu na primjedbu kako je potrebno izjašnjenje ovog Ministarstva sadrži li predmetni zahtjev i očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta, navodimo kako je na prijedlog Odluke zaprimljeno pozitivno mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, te kako je predmetnu luku trgovačko društvo Plovput d.d. do sada koristilo temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Stinice, stoga je nesporno kako se radi o luci od značaja za Republiku Hrvatsku.

U odnosu na primjedbe Ministarstva financija vezane za neusklađenost Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama s krovnim zakonom koji uređuje koncesije navodimo kako je u tijeku postupak radi donošenja novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, no kako se do donošenja i stupanja istoga na snagu, na sve koncesije na pomorskom dobru primjenjuje se važeći Zakon, kao *lex specialis*.

Prilog 1.





- U
- C.M.A
- PODZD
- D
- IVAD
- NAK PRIPAD S
- Z.C.D.R.D.A
- E.KO.ONA
- L.A
- C.E.O.A
- TWA.N.AN

GEOING-SPLIT			
IZDA			
UČEST ZA GEODETSKO-KATASTRALNE POSLOVE			
SP. UČESTOVANJE NA 641-200 km. 641-20			
P.R.		/77	
INVESTOR	PROJEKT	SPLIT	
NAJMLAGODNA	IM. STANJE		
SKOPAJU	ORGANIZACIJA	POSLOVANJE	KLASIF. O. 20
ZVRSNOSTI	ZID. O. 20.1.1.1	SKLADŠNO	
UČESTOVANJE	ZID. O. 20.1.1.1	SKLADŠNO	
OD	SKLADŠNO		

## OBRAZLOŽENJE

Poduzeće Plovput p.o., Split osnovano Uredbom o osnivanju Poduzeća "Plovput", Split („Narodne novine", br. 3/92.) i preoblikovano u trgovačko društvo Plovput d.o.o. Zakonom o Plovputu, Split. Društvo je u vlasništvu Republike Hrvatske.

Djelatnost društva, koja je od interesa za Republiku Hrvatsku, je obavljanje stručno-tehničkih poslova koji čine predmet poslovanja društva i to održavanje i uređenje plovnih putova u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske, postavljanje objekata sigurnosti plovidbe na plovnim putovima u unutarnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske i osiguravanje njihovoga pravilnog rada, obavljanje poslova radijske-službe na pomorskim plovnim putovima Republike Hrvatske i obavljanje istraživanja i projektiranja radi obavljanja istih poslova.

Trgovačko društvo Plovput d.o.o. koristilo je industrijsku luku Stinice temeljem Odluke Vlade Republike o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Stinice („Narodne novine", broj: 69/99) i Ugovora o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Stinice od dana 27. srpnja 1999. godine. Koncesija za luku dodijeljena je na rok od 15 godina te je istekla dana 27. srpnja 2014. godine.

U svojem zahtjevu za dodjelu koncesije za posebnu upotrebu luke posebne namjene – industrijske luke Stinice, trgovačko društvo Plovput d.o.o. navodi kako je izrađen projekt Idejnog rješenja uređenja zapadnog platoa Baze u Stinicama sukladno kojem se predviđaju ulaganja u luku u iznosu od 6.604.575,00 kuna u razdoblju od naredne četiri godine.

Sukladno članku 19. stavku 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama posebnom upotrebom pomorskog dobra smatra se gradnja na pomorskom dobru građevina za potrebe vjerskih zajednica, za obavljanje djelatnosti na području kulture, socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, znanosti, informiranja, športa, zdravstva, humanitarnih djelatnosti i druge djelatnosti koja se ne obavlja radi stjecanja dobiti i gradnja na pomorskom dobru građevina i drugih objekata infrastrukture (ceste, pruge, vodovodna, kanalizacijska, energetska, telefonska mreža i sl.), građevina i drugih objekata za potrebe obrane, unutarnjih poslova, regulacije rijeka i drugih sličnih infrastrukturnih objekata.

Budući da se trgovačko društvo Plovput d.o.o. luku posebne namjene – industrijsku luku Stinice ne koristi radi obavljanja gospodarskih djelatnosti, odnosno radi stjecanja dobiti, već isključivo radi obavljanja djelatnosti propisanih Zakonom o Plovputu, a koje djelatnosti su od interesa za Republiku Hrvatsku, mišljenje je ovog Ministarstva kako nema zapreke da se društvu, u skladu s člankom 19. stavkom 1. Zakona o pomorskom dobru, dodijeli koncesija za posebnu upotrebu.

Na prijedlog Odluke zaprimljena su pozitivna mišljenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Ministarstva vanjskih i europskih poslova, Ministarstva turizma i Ministarstva gospodarstva.

U odnosu na primjedbu Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske vezano za izmjenu naziva prijedloga Odluke, navodimo kako ista nije prihvaćena, budući da je naziv usklađen s dosadašnjim odlukama Vlade Republike Hrvatske kojima se dio pomorskog dobra davao u koncesiju za posebnu upotrebu. U odnosu na primjedbu kako je u točki III. potrebno navesti brojeve „Narodnih novina“ u kojima je objavljen Zakon, navodimo kako su brojevi „Narodnih novina“ u kojima je objavljen Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama navedeni u preambuli prijedloga Odluke, a brojevi „Narodnih novina“ u kojima je objavljen Zakon o Plovputu, Split su navedeni u stavku 4. točke III. stoga smo mišljenja kako iste nije potrebno ponavljati i u stavku 5. točke III. U odnosu na primjedbu kako je potrebno izjašnjenje ovog Ministarstva sadrži li predmetni zahtjev i očitovanje nadležnog tijela za prostorno uređenje o značaju objekta, navodimo kako je na prijedlog Odluke zaprimljeno pozitivno mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, te kako je predmetnu luku trgovačko društvo Plovput d.d. do sada koristilo temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o koncesiji pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene - industrijske luke Stinice, stoga je nesporno kako se radi o luci od značaja za Republiku Hrvatsku.

U odnosu na primjedbe Ministarstva financija vezane za neusklađenost Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama s krovnim zakonom koji uređuje koncesije navodimo kako je u tijeku postupak radi donošenja novog Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, no kako se do donošenja i stupanja istoga na snagu, na sve koncesije na pomorskom dobru primjenjuje se važeći Zakon, kao *lex specialis*.